



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 677

12 Οκτωβρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κύρωση της 12/15.9.2000 Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης του τμήματος ανατολικά της περιοχής βορειοδυτικά του Εθνικού σταδίου Δράμας 1

Αλλαγή χρήσης γης του αγροτεμαχίου με αριθμό 1723ω/8 , του αγροκτήματος Κ. Νευροκοπίου του Δήμου Κάτω Νευροκοπίου του νομού Δράμας, έκτασης 4.000 τ.μ., ιδιοκτησίας του Δημοσίου, σε χώρο εγκατάστασης γραφείων και αποθηκών του Τοπικού Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων του Λεκανοπεδίου Κάτω Νευροκοπίου (ΤΟΕΒ Κάτω Νευροκοπίου) 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Πρωτ. ΤΠ-Π. 3621 (1)

Κύρωση της 12/15.9.2000 Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης του τμήματος ανατολικά της περιοχής βορειοδυτικά του Εθνικού σταδίου Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του Ν.1337/1983 όπως συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα με τους μετεγενέστερους νόμους, υπουργικές αποφάσεις και εγκυκλίους.

2. Την υπ' αριθ. 79881/3445 της 6.12.1984 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Διαδικασία και τρόπος σύνταξης της πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης» (ΦΕΚ 862Β/11.12.1984) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρίθμ. 73898/2208/5.9.1994 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 606/5.9.94 Τεύχος δεύτερο)

3. Την 71934/9734/2.11.1989 απόφαση ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για την τροποποίηση και τη συμπλήρωση των τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου για την εφαρμογή Πολεοδομικών μελετών ΕΠΑ όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 73898/2208/5.9.1994 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 606/5.9.94 Τεύχος δεύτερο). Τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 114 του Δ/τος της 5.10.49 «περί κωδικοποίησης των διατάξεων περί Νομαρχών», σε συνδυασμό προς το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και τις διατάξεις του Ν. 2647/98 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις περιφέρειες για την αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

4. Την έγκριση της Πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Βορειοδυτικά του Εθνικού σταδίου Δράμας με το Π.Δ. που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1389/30.12.1994 Τεύχος Δ.

5. Τη με αριθ. 121/99 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δράμας για την έγκριση της Γ΄ Φάσης.

6. Την έγκριση των Τροποποιήσεων του Ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Βορειοδυτικά του Εθνικού σταδίου Δράμας α) στα οικοδομικά τετράγωνα 863, 864, 866 με την υπ' αρίθμ. ΤΠ-Π 4840/18.12.1995 απόφαση Νομάρχη Δράμας, β) στο οικοδομικό τετράγωνο 665α με την υπ' αρίθμ. 1723/6.5.1997 απόφαση Νομάρχη Δράμας και γ) στο οικοδομικό τετράγωνο 1014 με την υπ' αρίθμ. ΤΠ-Π 3238/7.12.1998 απόφαση Νομάρχη Δράμας.

7. Το γεγονός ότι αναρτήθηκε η πράξη εφαρμογής και η πρόσκληση των φερομένων ιδιοκτητών δημοσιεύθηκε σε δύο εφημερίδες.

8. Το γεγονός ότι αναρτήθηκαν οι διορθώσεις του πίνακα Πράξης Εφαρμογής, μετά τις υποβληθείσες ενστάσεις, στην τεχνική υπηρεσία του Δήμου Δράμας και διά δημοσιεύσεως σε δύο εφημερίδες κλήθηκαν να λάβουν γνώση των μεταβολών οι ενιστάμενοι.

9. Τα κτηματογραφικά διαγράμματα και τους πίνακες εφαρμογής που συνοδεύουν την πράξη εφαρμογής όπως αυτά συμπληρώθηκαν μετά την επεξεργασία των δηλώσεων ιδιοκτησίας.

10. Το από 27.6.2000 πόρισμα των μελετητών, της επιβλέπουσας υπηρεσίας (Δήμου Δράμας) και του συνυπεύθυνου Τμήματος Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν. Δράμας.

11. Τις υποβληθείσες ενστάσεις όπως φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	Στοιχεία ιδιοκτησίας Κτημ. Αριθμός/Ο.Τ.
1	Δουλγκερίδης Μιχαήλ Στέφανου	0503/1014
2	Μανδελοπούλου Συμέλα Χρήστου	0504/1014
3	Αλεξοπούλου Παρθενόπη Θεοδώρου	0506/1015
4	Πασβάντη Θεοδώρα Γρηγορίου Ελένη	0502/1013, 1014,665Α
5	Μητράκη Ευγενία, Άννα, Αγγελική	0511/1016, 1017
6	Πολυμενέρης Νικόλαος	0505/1014, 1015

ΕΠΕΙΔΗ:

1. Τα αναφερόμενα στην ένσταση του Δουλγκερίδη Μιχαήλ του Στεφάνου (ιδιοκ. 0503/Ο.Τ. 1014) όσον αφορά την υπαγωγή του στις μειωμένες τιμές εισφοράς γης και χρήματος κρίνονται δεκτά αφού αναγνωρίζεται ως κατιών προσφύγων γονέων. Το τελικό όμως οικόπεδο που παίρνει, λόγω του γενικού ελλείματος σε γη που υπάρχει στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν είναι αυτό που του αναλογεί μετά την αφαίρεση της εισφοράς σε γη αλλά μικρότερο. Για το υπόλοιπο προβλέπεται αποζημείωση στους σχετικούς πίνακες.

2. Τα αναφερόμενα στην ένσταση της Μανδελοπούλου Συμέλας του Χρήστου (ιδιοκ. 0504/Ο.Τ. 1014) όσον αφορά την υπαγωγή της στις μειωμένες τιμές εισφοράς γης και χρήματος κρίνονται δεκτά αφού αναγνωρίζεται ως κατιούσα προσφύγων γονέων. Το τελικό όμως οικόπεδο που παίρνει, λόγω του γενικού ελλείματος σε γη που υπάρχει στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν είναι αυτό που της αναλογεί μετά την αφαίρεση της εισφοράς σε γη αλλά μικρότερο. Για το υπόλοιπο προβλέπεται αποζημείωση στους σχετικούς πίνακες.

3. Τα αναφερόμενα στην ένσταση της Αλεξοπούλου Παρθενόπης του Θεοδώρου (0506/Ο.Τ. 1015) όσον αφορά την υπαγωγή της στις μειωμένες τιμές εισφοράς γης και χρήματος κρίνονται δεκτά αφού αναγνωρίζεται ως κατιούσα προσφύγων γονέων. Το τελικό όμως οικόπεδο που παίρνει, λόγω του γενικού ελλείματος σε γη που υπάρχει στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν είναι αυτό που της αναλογεί μετά την αφαίρεση της εισφοράς σε γη αλλά μικρότερο. Για το υπόλοιπο προβλέπεται αποζημείωση στους σχετικούς πίνακες.

4. Τα αναφερόμενα στην ένσταση των Γρηγορίου Ελένης και Πασβάντη Θεοδώρας όσον αφορά την ελλειματική αποκατάσταση του κτηματός τους (0502/Ο.Τ. 1013, 1014, 665Α) δεν κρίνονται δεκτά γιατί η πράξη εφαρμογής είναι ελλειματική, δεν διαθέτει δηλαδή λόγω του πολεοδομικού σχεδιασμού της, την ανάλογη γη που χρειάζεται για την απόδοση σε οικοπεδική έκταση των κτημάτων που «εισέρχονται» στην πράξη εφαρμογής. Επομένως η ιδιοκτησία αυτή πρέπει να αποζημειωθεί για το έλλειμα που παρουσιάζει και ακριβώς αυτό προβλέπει η πράξη εφαρμογής στους σχετικούς πίνακες.

5. Τα αναφερόμενα στην ένσταση των Ευγενίας Μητράκη, Άννας Μητράκη και Αγγελικής Μητράκη όσον αφορά την κυριότητα στην ιδιοκτησία 0511/Ο.Τ. 1016, 1017 κρίνονται δεκτά, γιατί πιστοποιείται η κυριότητά τους μετά την προσκόμιση του υπ' αριθμ. 41891/28.11.1996 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Δομνίδη Γεωργίου.

6. Τα αναφερόμενα στην ένσταση του Πολυμενέρη Νικολάου, όσον αφορά την πρόταση του ενιστάμενου για διαφορετική τακτοποίηση του νέου οικοπέδου του καθώς και αλλαγή των ορίων της αρχικής ιδιοκτησίας του (ιδιοκ. 0505/Ο.Τ. 1014, 1015) λόγω κατεχόμενου τμήματος, δεν κρίνονται δεκτά γιατί η προτεινόμενη τακτοποίηση επηρεάζει όλες τις άλλες τακτοποιήσεις που είναι λογικές και εν γένει σωστές. Όσον αφορά το αίτημα της μεγαλύτερης ιδιοκτησίας του από την αναφερόμενη στους πίνακες, δεν μπορείνα γίνει δεκτό γιατί έγινε εφαρμογή των τίτλων ιδιοκτησίας ως προέκυψαν από την διανομή του Υπουργείου Γεωργίας. Εάν λοιπόν κατέχεται έκταση μεγαλύτερη της αρχικής παραχωρηθείσας, αυτό πρέπει να πιστοποιηθεί με δικαστική απόφαση τακτικής ή εκτάκτου χρησικτησίας και να μεταγραφεί στο οικείο Υποθηκοφυλάκειο. Όλα τα παραπάνω έγιναν γνωστά στον κύριο Πολυμενέρη, αλλά μέχρι σήμερα δεν προσκόμισε τέτοια απόφαση, αποφασίζουμε:

1. Γίνονται δεκτές οι ενστάσεις των: α) Δουλγκερίδη Μιχαήλ του Στεφάνου, β) Μανδελοπούλου Συμέλας του Χρήστου, γ) Αλεξοπούλου Παρθενόπης του Θεοδώρου και δ) Μητράκη Ευγενίας του Γεωργίου - Μητράκη Άννας του Αδάμ - Μητράκη Αγγελικής του Αδάμ για τους λόγους που αναγράφονται παραπάνω.

2. Απορρίπτονται οι ενστάσεις των α) Πασβάντη Θεοδώρας - Γρηγορίου Ελένης (αριθμός ένστασης 4) και β) Πολυμενέρη Νικολάου (αριθμός ένστασης 6) για τους λόγους που αναγράφονται παραπάνω.

3. Συμπληρώνεται η Πράξη Εφαρμογής μετά τις υποβληθείσες ενστάσεις και όπως φαίνεται στα διορθωμένα διαγράμματα πράξης εφαρμογής και στους πίνακες πράξης εφαρμογής.

4. Κυρώνεται η υπ' αριθμ. 12/15.9.2000 Πράξη Εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης του τμήματος ανατολικά της περιοχής βορειοδυτικά του εθνικού σταδίου Δράμας.

5. Η απόφαση αυτή να μεταγραφεί στο οικείο Υποθηκοφυλακείο.

6. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοτικού ή κρατικού προυπολογισμού.

7. Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης ισχύει δε από την ημέρα δημοσίευσής της.

Δράμα, 21 Σεπτεμβρίου 2000

Ο Νομάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΥΜΟΙΡΙΔΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ...

ΑΝΑ...ΟΛΙΚΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ...

ΚΛΙΜ...ΚΑ 1 : 500



3624/21-9-2006

...ΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Αιμιλία Λαγανά
Αγρονόμος - Τοπογράφος
Μηχ/κός με Σ' β

877

1021

876

19

ΑΜΜΟΣ





794350
784300
784250
794200

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %



1014

Κ66

Κ70

1013

1022

Γ1

Αριθ. Πρωτ. ΤΠΠ 3584 (2)

Αλλαγή χρήσης γης του αγροτεμαχίου με αριθμό 1723ω/8, του αγροκτήματος Κ. Νευροκοπίου του Δήμου Κάτω Νευροκοπίου του νομού Δράμας, έκτασης 4.000 τ.μ., ιδιοκτησίας του Δημοσίου, σε χώρο εγκατάστασης γραφείων και αποθηκών του Τοπικού Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων του Λεκανοπεδίου Κάτω Νευροκοπίου (ΤΟΕΒ Κάτω Νευροκοπίου).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη

1) Τις διατάξεις του Ν 1512/85 και ειδικότερα το άρθρο 3, που αναφέρεται στη διαδικασία αλλαγής χρήσης δημοσίων εκτάσεων.

2) Τις θετικές γνωμοδοτήσεις των αρμοδίων υπηρεσιών.

3) Την ομόφωνη θετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κάτω Νευροκοπίου του νομού Δράμας με αρ. 63/1999 της 3.5.1999.

4) Την ομόφωνη θετική απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δράμας με αρ 35/24.4.2000.

5) Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Περιβάλλοντος Χωροταξίας του νομού Δράμας με αρ. 8/18.9.2000, αποφασίζουμε:

Την αλλαγή χρήσης γης του αγροτεμαχίου με αριθμό 1723ω/8, του αγροκτήματος Κ. Νευροκοπίου του Δήμου Κάτω Νευροκοπίου του νομού Δράμας, έκτασης 4.000 τ.μ., ιδιοκτησίας του Δημοσίου, σε χώρο εγκατάστασης γραφείων και αποθηκών του Τοπικού Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων του Λεκανοπεδίου Κάτω Νευροκοπίου (ΤΟΕΒ Κάτω Νευροκοπίου).

Από τις διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν επιβαρύνεται ο κρατικός ή ο δημοτικός προϋπολογισμός

Η παρούσα Απόφαση μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Η ισχύς της παρούσας Απόφασης αρχίζει με την δημοσίευση της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 22 Σεπτεμβρίου 2000

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΕΥΜΟΙΡΙΔΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΤΑΓΟΛΩΝ

ΑΓΡ|ΤΟΣ Κ. ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

ΣΥΜΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1958

ΚΛΙΜΑΞ 1:5000

ΚΑΘΕΣΤΩΣ

L = 41 21

M = +0 09

18|9|2000

Καρρα 2
Καλαϊτζίδη Ι
Αθανασιάδη Θ
Ναβίδη Π.

ΠΑΛΙΟ — ΝΕΟ

1723 Κ

1723 Θ

1723 ωθ

1723 Κ

1723 Θ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Συνοδεύει ... με αριθμ. 3584/2000 του κ. Πορδάρη ...

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αρ. τεμ.	έκτασις εις τ.μ.	είδος εδάφους	Ονοματεπώνυμο κληρούχου	Αρ. τεμ.	έκτασις εις τ.μ.	είδος εδάφους	Ονοματεπώνυμο κληρούχου
1723 ωθ	1146.746	χερ/δο	Κοινο	1723 ωθ	4000	χερ/δο	ΤΟΕΒ Κ. ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ
				1723 ωθ	1142.746	χερ/δο	Κοινο

Δράμα 3.3.9
Ο Συνταξ.
Σ. ΠΡΑΝΔΑΣ